

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 11.08.2017 года

(о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Бажова, 5, являющегося собственностью муниципального образования Каменск-Уральский городской округ)

г. Каменск-Уральский
Свердловская область

«08» июля 2022 года

Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ от имени которого выступает орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Зубарева Андрея Сергеевича, действующего на основании Положения «Об органе местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Каменск-Уральского городского округа», утвержденного решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 25.02.2009 г. № 55, именуемое в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны,

Уполномоченное лицо, выступающее на стороне «Концедента», действующее на основании постановления Администрации города Каменска-Уральского от 06.02.2017 № 73 «Об организации проведения открытого конкурса в отношении муниципального имущества муниципального образования город Каменск-Уральский», в лице Палагнюка Ивана Васильевича – начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства», и

индивидуальный предприниматель Третьяков Алексей Анатольевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 04.03.2015 г. серия 66 № 007521990, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», составили настоящий Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 11.08.2017 года, о нижеследующем:

Проверяемый период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по обеспечению проектирования, реконструкции и (или) модернизации, ввода в эксплуатацию и эксплуатации недвижимого муниципального имущества; по осуществлению физкультурно-оздоровительной деятельности, т.е. деятельности с целью улучшения физического состояния и обеспечения комфорта: саун и парных бань, соляриев, салонов для снижения веса, массажных кабинетов и т.п.,

с использованием недвижимого имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности и предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением от 11.08.2017 года (далее – Соглашение).

Концеденту был представлен Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, в установленные Соглашением сроки (прилагается).

По результатам контроля выявлено:

1) муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) права владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента в Управлении Росреестра по Свердловской области в установленном законом порядке в соответствии с требованиями Соглашения;

3) согласно пункта 4.33. Соглашения Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Концессионером осуществляется обслуживание Объекта Соглашения, муниципальное имущество эксплуатируется удовлетворительно, в штатном режиме, без чрезвычайных ситуаций и технологических аварий.

4) в соответствии с пунктом 4.32. Соглашения Концессионером предоставляются льготы (льготный билет) для социально-незащищенных категорий граждан, в том числе: инвалидов I и II групп; пенсионеров; многодетных семей - в размере не менее 50% от стоимости основного билета.

В отчетном периоде было предоставлено услуг гражданам на сумму 2 593 500 (два миллиона пятьсот девяносто три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (произведено 9 690 помывок), из них льгота предоставлена на сумму в размере 988 000 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (4 160 помывок).

Оказываются парикмахерские и косметологические услуги, работает массажный кабинет.

5) в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

6) техническое задание, запланированное на период до 31.12.2021 года исполнено частично.

6.1. Мероприятие «Реконструкция существующих строительных конструкций здания и восстановление инженерных сетей, находящихся в

аварийном состоянии, обеспечивающих безопасную эксплуатацию здания бани» (I этап), предусмотренное техническим заданием (п. 16) Приложения № 2 Соглашения от 11.08.2017 года на 2018 год исполнено частично, не завершено по причине наличия замечаний к документации комплексного обследования технического состояния Объекта Соглашения, после проверки уполномоченным лицом - МКУ «УКС». Замечания в отчетном периоде не устранены.

6.2. Мероприятие «Реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (сети холодного и горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовая канализация, сети электроснабжения, система отопления и вентиляции, охранно-пожарная сигнализация)» (III этап), предусмотренное техническим заданием (п. 16) Приложения № 2 Соглашения от 11.08.2017 года на 2020 год выполнено полностью.

Размер инвестиций Концессионера в отчетном периоде составил 262 870 (двести шестьдесят две тысячи восемьсот семьдесят) рублей 38 копеек. Общий размер инвестиций Концессионера по III этапу составил 1 037 185 (один миллион тридцать семь тысяч сто восемьдесят пять) рублей 99 копеек.

6.3. Мероприятие «Реконструкция существующей кровли с заменой утеплителя на чердаке и капитальный ремонт фасада здания» (IV этап), предусмотренное техническим заданием (п. 16) Приложения № 2 Соглашения от 11.08.2017 года на 2021 год выполнено полностью.

Размер инвестиций Концессионера в отчетном периоде составил 558 755 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 82 копейки.

6.4. Мероприятие «Благоустройство земельного участка - прилегающей территории объекта (ремонт отмостки и тротуаров, вертикальная планировка прилегающей территории с проведением мероприятия по организации отвода дождевых и талых вод от объекта)» (V этап), предусмотренное техническим заданием (п. 16) Приложения № 2 Соглашения от 11.08.2017 года на 2022 год выполнено частично.

Размер инвестиций Концессионера в отчетном периоде составил 581 222 (пятьсот восемьдесят одна тысяча двести двадцать два) рубля 14 копеек.

7) Размер инвестиций Концессионера в отчетном периоде составил 1 402 848 (один миллион четыреста две тысячи восемьсот сорок восемь) руб. 34 копейки.

Общий размер инвестиций Концессионера по исполненным мероприятиям технического задания, составил 6 223 886 (шесть миллионов двести двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 09 копеек.

Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, которые Концессионер обязуется обеспечить, равен 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек.

8) в соответствии с главой 4 Соглашения Концессионером заключен договор аренды № 130/2017 от 09.10.2017, оплата арендных платежей в 2021 году была произведена в полном объеме. Задолженности не имеется.

Заключение:

1) проверенное муниципальное имущество находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением;

2) Отсутствует согласованная документация по комплексному обследованию технического состояния Объекта Соглашения уполномоченным лицом - МКУ «УКС».

Необходимо завершить комплексное обследование технического состояния Объекта Соглашения, устранив замечания МКУ «УКС» в срок до 01.07.2022 года;

3) Завершить полностью мероприятие «Благоустройство земельного участка - прилегающей территории объекта (ремонт отмотки и тротуаров, вертикальная планировка прилегающей территории с проведением мероприятия по организации отвода дождевых и талых вод от объекта)» (V этап), предусмотренное техническим заданием (п. 16) Приложения № 2 Соглашения от 11.08.2017 года, срок которого установлен до 01.07.2022 года.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Концедент

Концессионер

Орган местного самоуправления
«Комитет по управлению
имуществом Каменск-Уральского
городского округа»

Индивидуальный предприниматель
Третьяков Алексей Анатольевич

Председатель Комитета



_____/А.С. Зубарев



_____/А.А. Третьяков/

Уполномоченное лицо, выступающее
на стороне Концедента:

Начальник муниципального
казенного учреждения «Управление
капитального строительства»

_____/И.В. Палагнюк